



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-4921

Vastuullisen matkailualueen kehittämismallin laatiminen

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on asiantuntijapalvelu, jossa tuotetaan kehittämismalli vastuullisen matkailualueen suunnittelun ja rakentamisen tueksi. Kehittämismallin tarkoitus on ohjata matkailun kehittämistä niin, että se tukee alueen kestävästä hyvinvointia, ympäristön suojelua ja paikallisyhteisön elinvoimaa. Malli toimii strategisena työkaluna uusien matkailualueiden kehittämiseen vastuullisesti ja kestävästi. Kehittämismallin laatimisessa tulee huomioida sosiaalisen, kulttuurisen ja taloudellisen kestävyuden näkökulmat. Kehittämismallin tueksi hankkeessa tunnistetaan alueelliset tarpeet, reunaehdot, toimenpiteet ja tarvittavat resurssit sekä mahdolliset vastuullisen matkailualueen suunnittelun ja toteutuksen tueksi. Lisäksi tunnistetaan vastuullisen matkailualueen kehittämistä tukevia käytäntöjä ja toimintamalleja muualta Suomesta ja maailmalta sekä luodaan alustava rahoitus- ja investointisuunnitelma tukemaan rahoituksen hankintaa ja laajempien kehittämishankkeiden valmistelua. Hankinta rahoitetaan Lapin liiton Alueiden kehittämisrahasta Vastuullisen matkailualueen kehittämällä -hankkeesta.

Hankinnan sopimuskausi

Hankinnan alustava sopimuskausi on 15.12.2025-31.5.2027. Sopimus syntyy, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Rovaniemen kaupunki pyysi 6.11.2025 tarjouksia Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta avoimena kilpailutuksena. Tarjoukset tuli jättää 24.11.2025 kello 15 mennessä. Tarjouskilpailun perusteina olivat toteutussuunnitelma (60 p), osaaminen (20 p) ja referenssit (20 p). Hankinnalle oli määritelty kiinteä hinta, 50 000 euroa. Hankintaan sovelletaan Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeita.

Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouspyyntöön saatiin seitsemän tarjousta:

Arctic Factory Oy (Y-tunnus 2646697-6)

Doama Solutions Oy (y-tunnus 3114620-5)

Double Round Oy (y-tunnus 3122835-8)

FCG Rakennettu ympäristö Oy (Y-tunnus 3485116-1)

FlowHouse Oy (Y-tunnus 2169806-5)

Ramboll Finland Oy (y-tunnus 0692498-4)

Sweco Finland Oy (Y-tunnus 2661738-3)

Tarjousten vertailu

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tarjouspyynnön mukainen vertailu ja pisteytys tehtiin laadullisten kriteerien mukaisesti: 1) Toteutussuunnitelma (max 60 pistettä), 2) tarjottujen asiantuntijoiden osaaminen ja 3) referenssit (max 20 pistettä).

Tarjouksen pisteet saadaan kaavalla:

1. Toteutussuunnitelma: tarjoajan pistemäärä /korkeimmat pisteet saaneen tarjouksen pistemäärä* 60 pistettä.
2. Osaaminen: tarjoajan pistemäärä/korkeimmat osaamispisteet saaneen tarjouksen pistemäärä* 20
3. Referenssit: tarjoajan pistemäärä / korkeimmat referenssipisteet saaneen tarjouksen pistemäärä * 20.

Tarjousten arviointiin ja pisteytykseen osallistuivat seuraavat henkilöt: Pirjo Kutinlahti, Ronja Rytönen, Katariina Lehtonen ja Mika Tenhunen.

Pisteytys ja valinta:

Arctic Factory Oy	49,0
Doama Solutions Oy	99,0
Double Round Oy	53,2
FCG Rakennettu ympäristö	85,9
FlowHouse Oy	87,2
Ramboll Finland Oy	71,3
Sweco Finland Oy	77,7

Doama Oy:n tarjous sai vertailussa korkeimmat pisteet, 99 pistettä.

Perustelut:

Korkeimmat pisteet saanut tarjoaja osoittaa syvällistä ja laaja-alaista ymmärrystä hankinnan tavoitteista. Suunnitelma on käytännönläheinen ja rakentuu selkeään viitekehyksen varaan, jossa tarkasteltavat kohteet, tavoitteet ja menetelmät on määriteltä ja perusteltu selkeästi. Työpaketin kaksi benchmarking -kohdetta on tunnistettu ja perusteltu. Lisäksi tarjous tuo merkittävää lisäarvoa hankkeen toteutukselle erityisesti seuraavilla osa-alueilla: Jo olemassa olevien uusien matkailualueiden analysointi ja kokemuseräisen tiedon hyödyntäminen suunnittelussa, mikä vahvistaa hankkeen innovatiivisuutta ja käytännön relevanssia. Rahoitusosion (TP3) eduksi nähdään olemassa olevien investointimallien soveltaminen ja testaaminen matkailualalle, mikä tukee hankkeen toteutettavuutta ja käytännön vaikuttavuutta. Suunnitelma sisältää selkeästi avatut työpajojen sisällöt ja konkreettiset toimenpiteet, jotka vastaavat hankinnan tavoitteisiin ja tukevat tulosten saavuttamista.

Tarjoajan tiimi täyttää osaamisvaatimukset erinomaisesti. Tiimillä on vahva asiantuntemus rahoituksesta, maankäytöstä ja kestävä matkailun substanssista. Osaaminen on monipuolista ja toisiaan täydentävää, mikä varmistaa hankkeen sisällöllisen laadun ja onnistuneen toteutuksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Lisäksi esitetyt referenssit vastaavat täysin hankkeen sisältöä ja täydentävät toisiaan. Ne osoittavat kyvykkyyttä ja kokemusta vastaavanlaisten kokonaisuuksien toteuttamisesta, mikä tukee hankkeen tavoitteiden saavuttamista.

Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeet 10.1.2018. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta.

Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 1.6.2025, 47 § (KV 9.12.2024).

Päätös

Päätän, että "Vastuullisen matkailualueen kehittämismallin laatiminen " asiantuntijapalvelu hankitaan Doama Oy:ltä hintaan 50 000 euroa (alv 0 %). Kustannukset katetaan Lapin liiton rahoittamasta "Vastuullisen matkailualueen kehittämismalli" -hankkeesta.

Rovaniemen kaupunki solmii valitun palveluntarjoajan kanssa kirjallisen hankintasopimuksen.

Tiedoksi

Tarjoajat, hankeasiantuntija, kehittämispäällikkö

Allekirjoitus

Elinkeinopäällikkö Anne Puroaho

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 1.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-räajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00